

[N o. 17] 図のような敷地において、建築物を新築する場合、建築基準法上、A 点における地盤面からの建築物の高さの最高限度は、次のうちどれか。ただし、敷地は平坦で、敷地、隣地及び道路の相互間に高低差はなく、門、塀等はないものとする。また、図に記載されているものを除き、地域、地区等及び特定行政庁による指定、許可等並びに天空率に関する規定は考慮しないものとする。なお、建築物は、全ての部分において、高さの最高限度まで建築されるものとする。

$$\left(\begin{array}{l} \text{都市計画で定められた} \\ \text{容積率} \quad \frac{40}{10} \end{array} \right)$$

4. 32.50 m

